

Hoekwoning met garage



HOORN | Van Gogh Hof 79

Vraagprijs € 485.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	325m ³
Woonoppervlakte:	110m ²
Perceeloppervlakte:	191m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	16m ²
Verwarming:	heteluchtverwarming, airconditioning
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	ankerlozespouwmuur, tripleglazing

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	191 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Hete luchtverwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op zoek naar een royale hoekwoning met garage, uitbouw en een moderne afwerking? Dan is deze woning aan de Van Gogh Hof 79 in Hoorn absoluut het bekijken waard! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik, biedt deze woning alles voor jarenlang woonplezier.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de uitgebouwde woonkamer, die dankzij de extra ruimte aan de voorzijde heerlijk licht en ruim aanvoelt. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle PVC vloer in visgraatmotief, wat zorgt voor een moderne uitstraling. De nette keuken aan de voorzijde is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasser en gaskookplaat.

Eerste verdieping

Hier tref je drie slaapkamers (twee voorzien van dakkapel) en één thans in gebruik als kastenkamer. De badkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een whirlpool (motor defect), een inloopdouche, wandcloset en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. De overloop biedt plek voor de technische installatie en veel bergruimte. Daarnaast is hier een royale vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakkapel en veel daglichttoetreding.

Tuin

De woning beschikt over een fijne achtertuin met achterom én een garage, ideaal voor extra bergruimte of hobby's. Dankzij de hoekligging geniet je hier van net dat beetje extra privacy.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met garage en achterom;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Stijlvolle PVC vloer in visgraatmotief;
- 4 slaapkamers, waarvan 1 met dakkapel;
- Moderne badkamer met inloopdouche;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Inlite tuinverlichting rondom de tuin;
- Kortom, een complete gezinswoning met veel ruimte en mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft!





















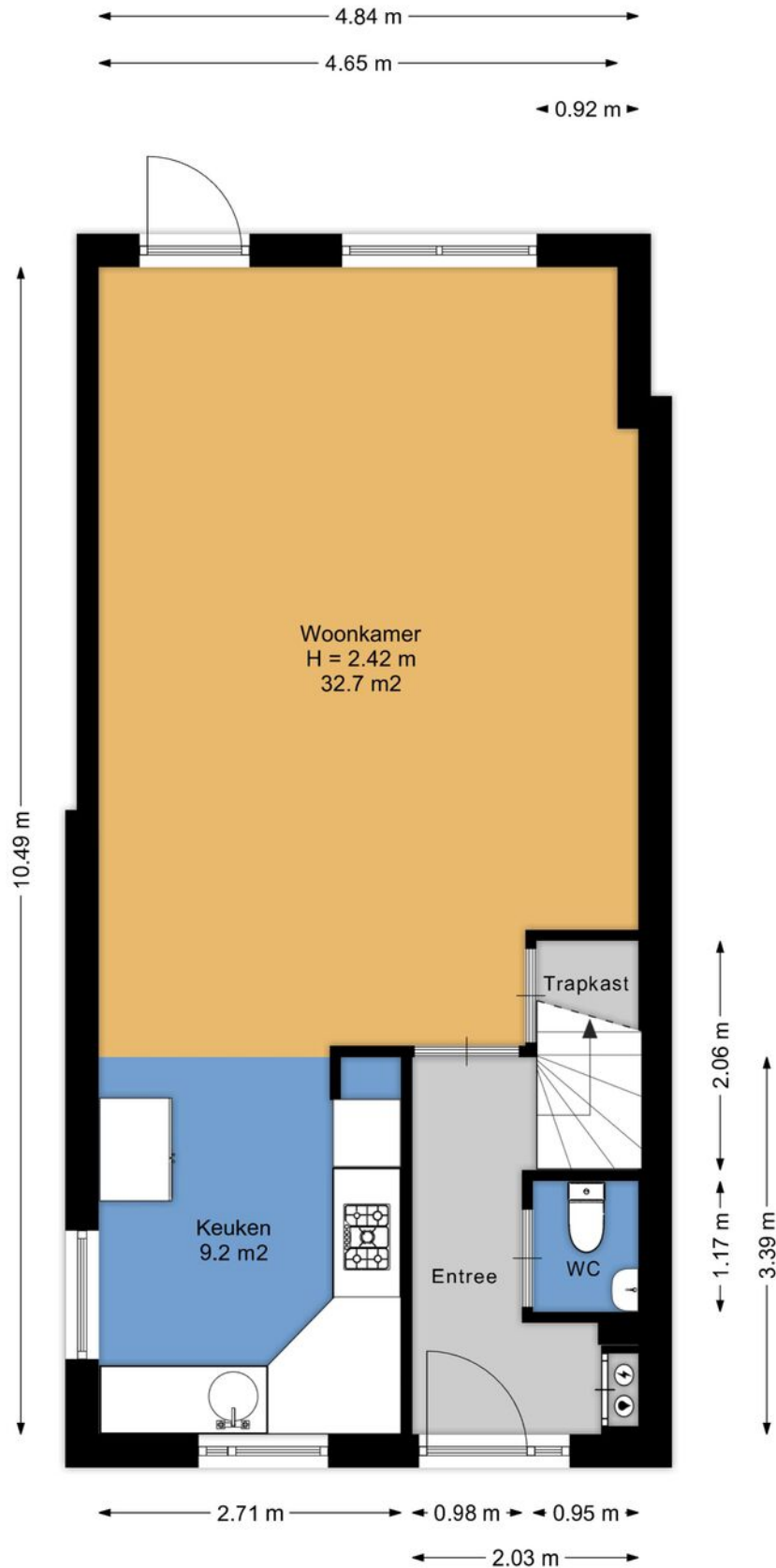






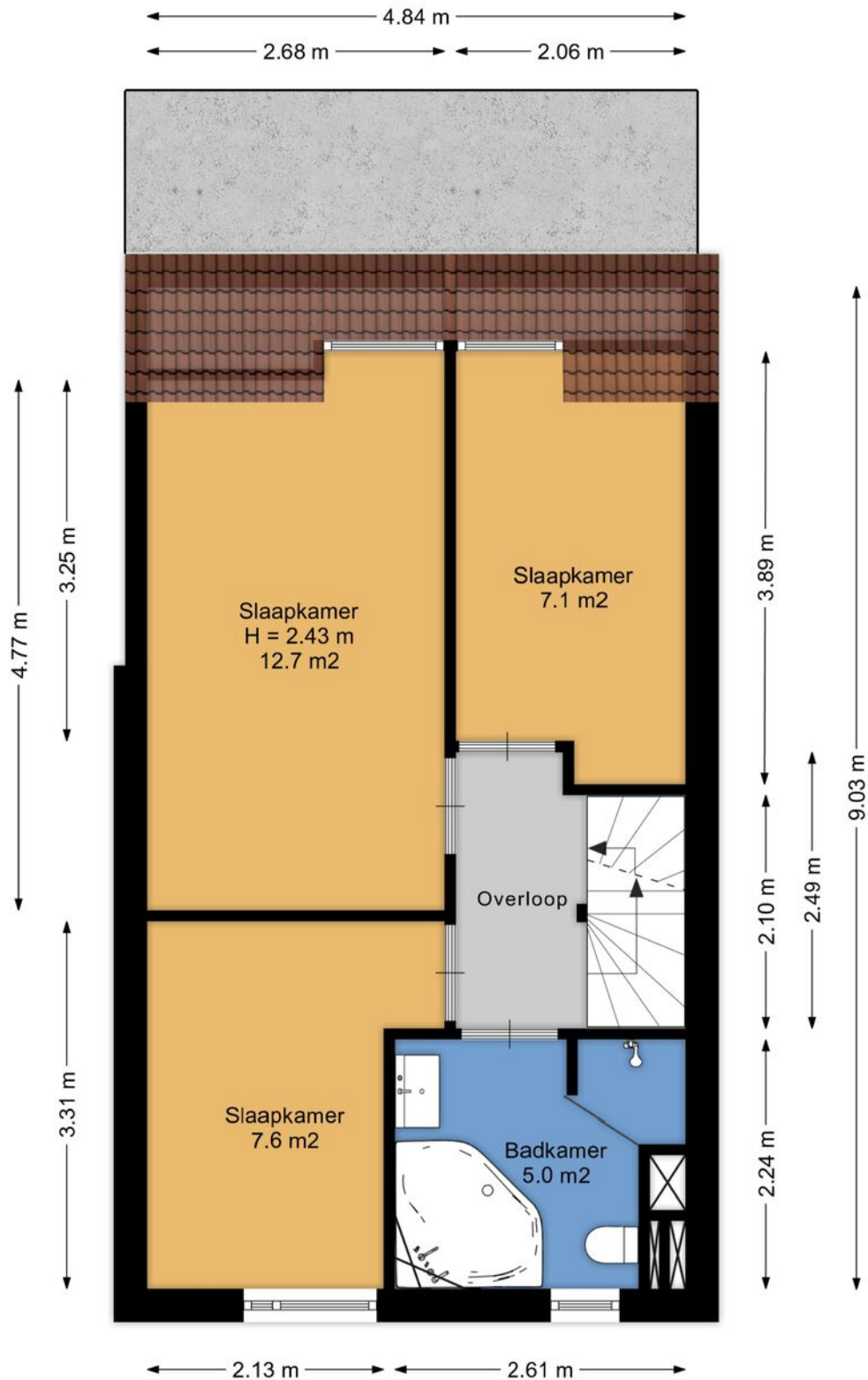


Plattegrond



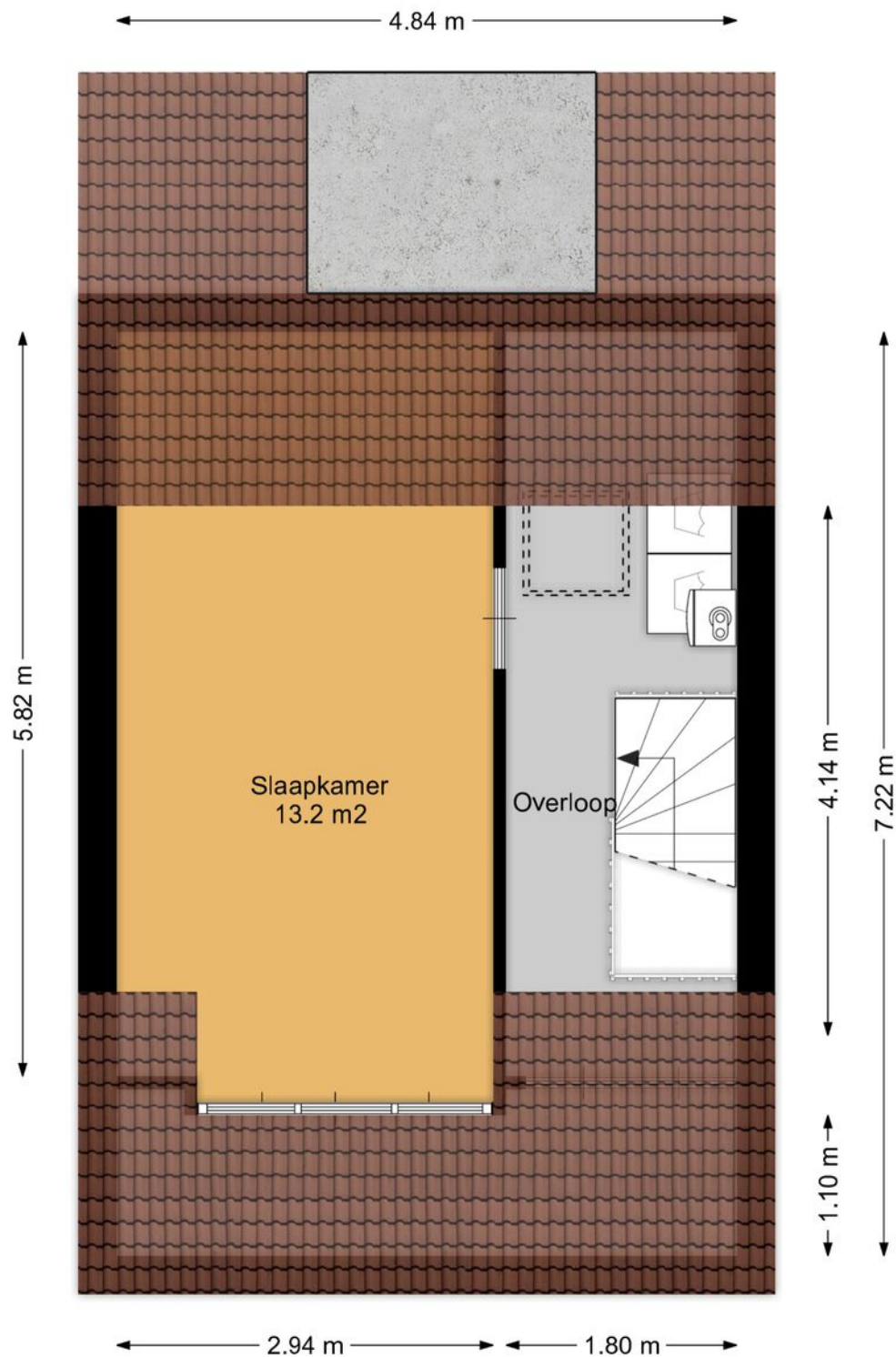
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



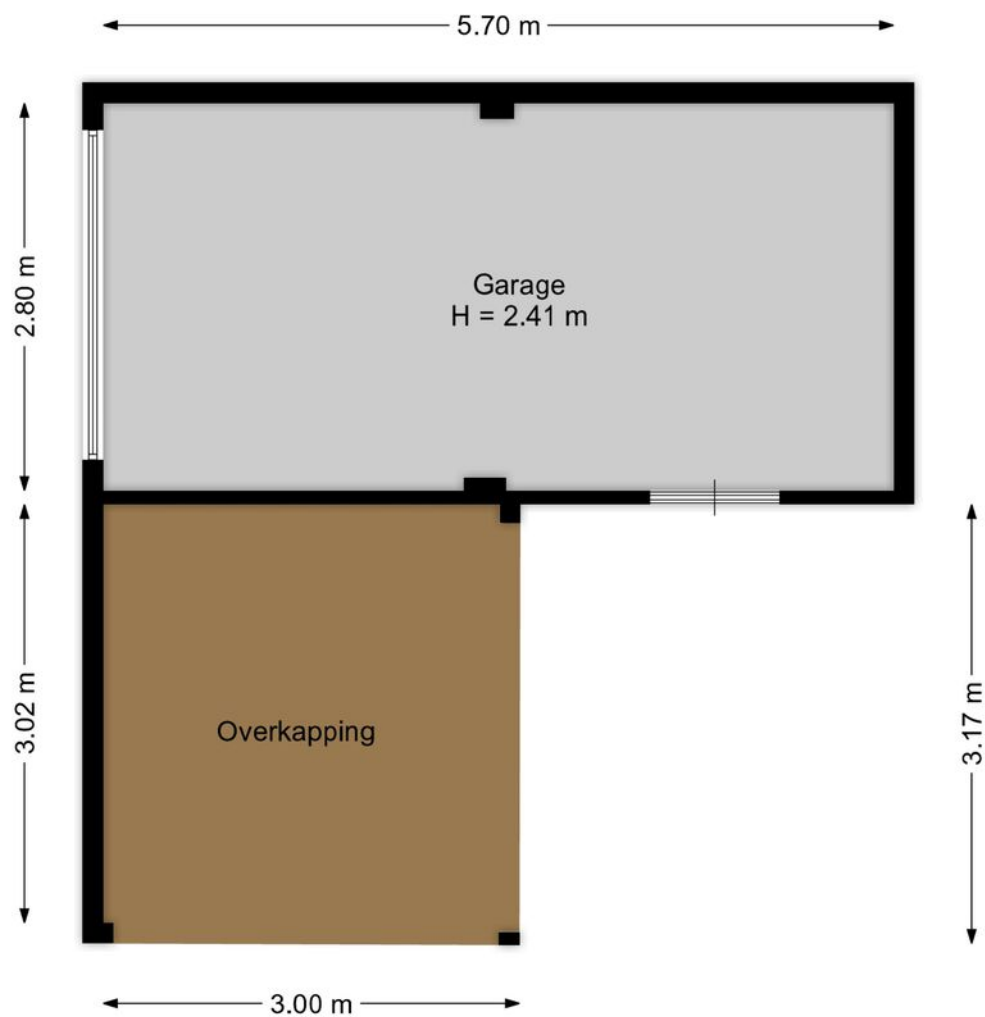
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

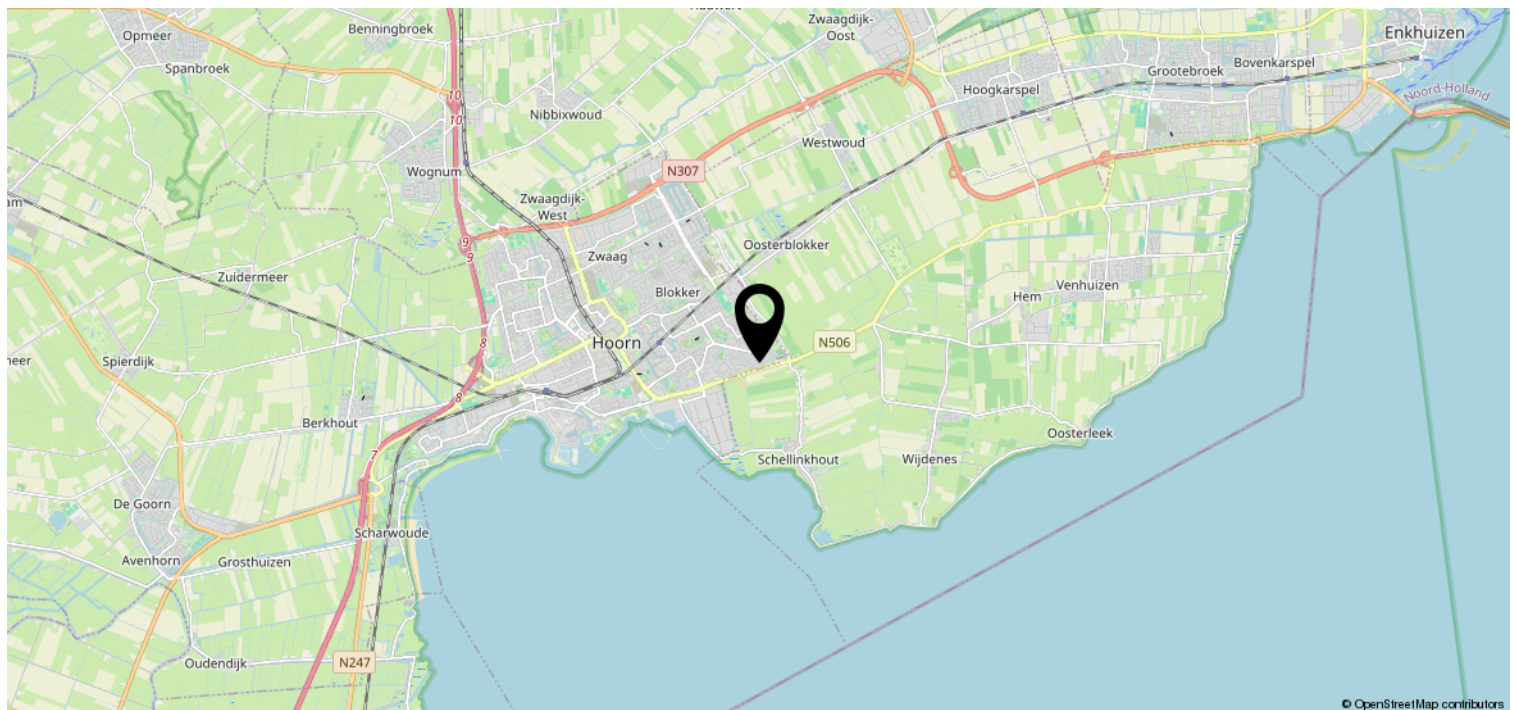
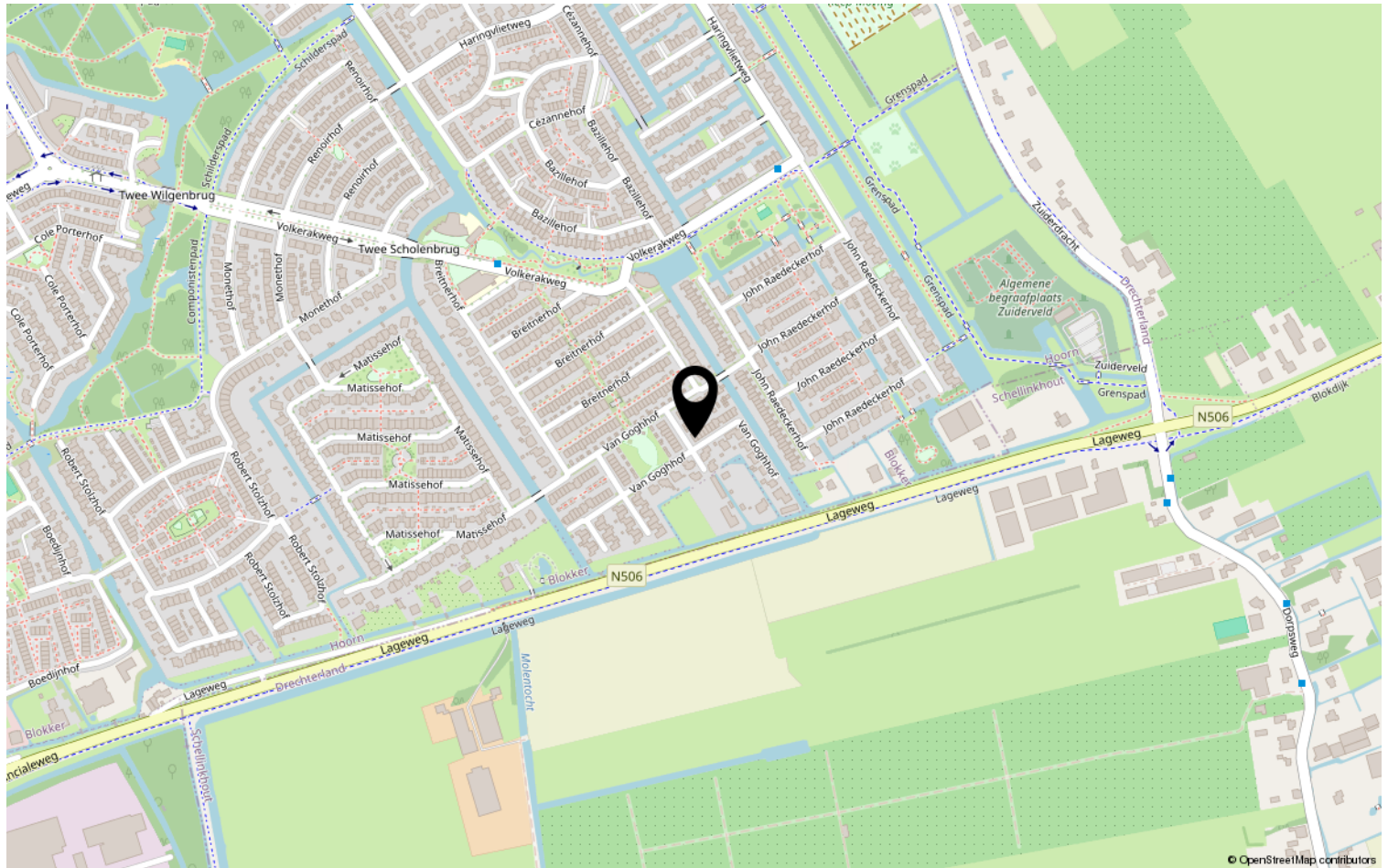


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl